

# Elecka **WIRT**

KONZEPTE ZUR WIEDERBELEBUNG  
VON DORFGASTHÄUSERN





# Inhalts- verzeichnis

Konzepte zur Wiederbelebung von Dorfgasthäusern .....	3
Aussterbende Gasthauskultur .....	4
Die Idee FleckaWIRT® .....	5
Kompetente Unterstützung .....	6
Das FleckaWIRT® Baukastensystem .....	7
Mitwirken beim Konzept .....	8
Erfolgreicher FleckaWIRT® werden .....	9
Zwei starke Netzwerkpartner .....	10

# Flecka WIRT

**... bietet fachlich versierte  
Beratung und Unterstützung für**

Ortsvorsteher, Gemeinderäte,  
Bürgermeister und Landräte

**zum Erhalt oder der Schaffung  
neuer Dorfgaststätten**

A wooden-framed sign for 'Flecka WIRT' hanging in a bar setting. The sign is black with white text. The word 'Flecka' is in a smaller, bold, sans-serif font, and 'WIRT' is in a larger, bold, sans-serif font. Below 'WIRT' is a horizontal line, and under that line, the word 'VESPERSTUBE' is written in a smaller, white, sans-serif font. The background of the sign is black, and the frame is made of light-colored wood. The sign is hanging in a bar setting with a dark bar counter and a window in the background.

**Flecka  
WIRT**

VESPERSTUBE



Ein Stück Heimat verschwindet

# Aussterbende Gasthauskultur

Ob Stammtisch, Kaffeeklatsch, Familienfeiern oder Vereinstreffen – immer war das Dorfgasthaus der Mittelpunkt des Geschehens in Gemeinden. Doch der klassische Landgasthof verschwindet in vielen Regionen – und mit ihm ein jahrhunderte altes Kulturgut und ein gutes Stück Heimat.

Fehlende Nachfolger, nicht mehr zeitgemäße Einrichtungen in Küche und Gastraum, unattraktives Erscheinungsbild, kein Alleinstellungsmerkmal, wirtschaftlich nicht mehr betreibbar und ganz aktuell die Auswirkungen von Corona - die Liste der Gründe für die drastisch steigende Zahl an Gasthaus-Schließungen ist lang.

Die Folgen sind gravierend: Gewachsene Dorfstrukturen brechen auseinander und viele Gemeinden büßen ihren einst viel gelobten Charme ein. Doch damit nicht genug: Viele Orte verweisen und verlieren ihre Attraktivität als Wirtschafts- und Wohnstandort.

Das Konzept FleckaWIRT® wurde ins Leben gerufen, um diesem negativen Trend zu trotzen.



Zeitgemäß & zukunftsfähig

# Die Idee FleckaWIRT<sup>®</sup>

Wiederbelebung von Gasthäusern und Grundversorgung.

Das Leben bleibt im Dorf! So lautet die Zielsetzung des innovativen Konzeptes. Mit einem Baukastensystem für eine wiederbelebte Gasthauskultur und die Grundversorgung soll die gastronomische Attraktivität gestärkt und die Infrastruktur des Ortes verbessert werden.

Das Wirtshaus im „Flecka“ - es soll wieder das Aushängeschild eines lebendigen Miteinanders werden, zu einem Ort des Austausches, des kulinarischen Genusses und der Lebensfreude.





Netzwerkpartner für Gemeinden und Wirte

# Kompetente Unterstützung

Fachlich versierte Beratung und Unterstützung für Ortsvorsteher, Gemeinderäte, Bürgermeister und Landräte.

In die Gasthauskultur kommt neues Leben. Die FleckaWIRT®-Kooperationspartner Alpirsbacher Klosterbräu und Kastell Immobilien sind langjährig erfahrene Experten auf dem Gastro-Markt und in der gastgewerblichen Beratung. In Zusammenarbeit mit Städten und Gemeinden entwickeln sie einen Fahrplan zur Wiederbelebung der örtlichen Gastronomie und sind kompetente Kooperationspartner von Anfang an.



Flexibles Konzept für jede Ausgangslage

# Das FleckaWIRT<sup>®</sup> Baukastensystem

Abhängig von den örtlichen Gegebenheiten, dem Bedarf und den individuellen Voraussetzungen der Immobilie wird mit unterschiedlichen Baukastenmodulen ein wirtschaftlich sinnvolles Betriebskonzept zusammengestellt.

Der individuelle Versorgungsbedarf vor Ort bestimmt den Betriebstyp und Umfang.

Ziele eines FleckaWIRT<sup>®</sup>s:

- die gastronomische Grundversorgung zu erhalten oder neu zu schaffen
- Belebung der Ortsmitte durch einen kommunikativen Treff
- die Attraktivität des Ortes für Bürger, Unternehmen und Tourismus zu steigern
- Räume für Familienfeiern, Events und Veranstaltungen zu schaffen
- notwendige Dienstleistungen und Nahversorgung zu schaffen





Zukunft gestalten

# Mitwirken beim Konzept

Mit professioneller Unterstützung durch die FleckaWIRT® Partner wird gemeinsam mit der Kommunalverwaltung ein Betriebskonzept erstellt.

Die FleckaWIRT® Vorgehensweise:

- Prüfung der Ist-Situation (Gebäude und Standorte)
- Standort- und Konzeptvorschläge
- Kosten- und erzielbare Pachtermittlung
- Konzeptvorstellung
- Auftraggeber prüft ELR Förderprogramm
- Unterstützung bei der Umsetzung
- optional: Pächtersuche



Im Nebenerwerb oder Vollerwerb

# Erfolgreicher FleckaWIRT® werden

Betreiber mit Herzblut für die Gastronomie erhalten dank der hohen Flexibilität des FleckaWIRT® Konzeptes ein maßgeschneidertes Betriebskonzept.

Ob als Nebenerwerbsgastronomie für Paare oder Berufstätige oder als Vollerwerbsgastronomie für den Vollblutgastronomen, alle Geschäftsmodelle sind denkbar.

Für die Betreiber bieten sich attraktive Zukunftsaussichten.

Die FleckaWIRT® Partner unterstützen den Betreiber bei den ersten Schritten auf dem Weg zum FleckaWIRT®-Gastronom und bieten eine Begleitung nach der Eröffnung des Objektes.



**Flecka  
WIRT**  
VESPERSTUBE



FleckaWIRT

# Zwei starke Netzwerkpartner

Dürfen wir uns vorstellen? Die Ideengeber, Unterstützer, Macher und Inhaber der Konzept- und Markenrechte von FleckaWIRT® sind:

Die Alpirsbacher Klosterbrauerei wird in vierter Generation von Carl Glauner geleitet.

Das Unternehmen im oberen Kinzigtal beschäftigt rund 135 Mitarbeiter. Alpirsbacher Biere werden regelmäßig bei den internationalen Bierwettbewerben World Beer Award und European Beer Star ausgezeichnet. Das Familienunternehmen ist Mitglied beim Verbund „Die Freien Brauer“. Die Alpirsbacher Klosterbrauerei Glauner GmbH & Co. KG wurde 2019 von der baden-württembergischen Wirtschaftsministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut mit der Wirtschaftsmedaille des Landes Baden-Württemberg ausgezeichnet. Geschäftsführer sind der Inhaber Carl Glauner und Markus Schlör, der seit 20 Jahren für die Marken- und Vertriebspolitik sowie für das Gastronomie-Geschäft verantwortlich ist.



**Markus Schlör** • Geschäftsführer • Alpirsbacher Klosterbräu Glauner GmbH & Co. KG  
Marktplatz 1 • 72275 Alpirsbach • Telefon: 07444-67-0 • E-Mail: markus.schloer@alpirsbacher.de



## KommGast® Gastgewerbliche Beratung



[www.kommgast.de](http://www.kommgast.de)

Gegründet 1992 von Ulrich Neef als Spezialist und kompetenter Ansprechpartner für Hotellerie und Gastronomie. Unter der Qualitätsmarke KommGast® wird gastgewerbliche Beratung für Städte und Gemeinden angeboten. Unterstützung bei Neu- und Umbauplanungen, Konzepte, Pachtberechnungen, Info und Beratung für Verwaltung und Gemeinderat zur Marktlage und Möglichkeit, einen geeigneten Betreiber zu finden.

## HoGi®

Hotel & Gastronomie Immobilien

[www.hogi.info](http://www.hogi.info)

Unter der Qualitätsmarke HoGi® werden gastgewerbliche Immobilien zur Pacht und zum Kauf vermittelt. Als Spezialist für die Hotellerie und Gastronomie bietet man Auftraggebern ein exklusives Qualitäts-Sorgenfrei Komplettpaket, das alle relevanten Tätigkeiten und spezielle, gastgewerbliche Dienstleistungen für eine erfolgreiche Nachfolgersuche beinhaltet.

Ulrich Neef • Geschäftsführer • KASTELL Immobilien GmbH  
Bildstraße 50 • 74223 Flein • Telefon: 07131 -58 9900 • E-Mail: [neef@kastell24.de](mailto:neef@kastell24.de)





# Ihre FleckaWIRT® Ansprechpartner

Alpirsbacher Klosterbräu Glauner GmbH & Co. KG  
Geschäftsführer Markus Schlör  
Telefon: 07444-67-0  
E-Mail: markus.schloer@alpirsbacher.de

KASTELL Immobilien GmbH  
Geschäftsführer Ulrich Neef  
Telefon: 07131-58 9900  
E-Mail: neef@kastell24.de

